

**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**25 октября 2018 года**

**№72**

О муниципально-частном партнерстве

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 6 Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, в целях эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы городского округа город Волгореченск Костромской области,  
Дума городского округа город Волгореченск Костромской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое положение о муниципально-частном партнерстве.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 01 августа 2018 года.

Глава городского округа город Волгореченск  
Костромской области

В.А. Балдин

Председатель Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

Положение  
о муниципально-частном партнерстве

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Городской округ город Волгореченск Костромской области участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с Уставом городского округа город Волгореченск Костромской области и действующим положением.

2. Настоящее Положение определяет полномочия и условия участия органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области в муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

Статья 2. Формы муниципально-частного партнерства

1. Муниципально-частное партнерство может осуществляться в следующих формах в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Костромской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области:

- 1) Концессионные соглашения;
- 2) Создание совместных юридических лиц;
- 3) Предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- 4) Прочие имущественные, финансовые и иные формы участия в муниципально-частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством.

2. Реализация форм муниципально-частного партнерства возможна при наличии средств на указанные цели в бюджете муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области на соответствующий финансовый год.

Статья 3. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства

1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства, являются:

- 1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области;
- 2) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью городского округа город Волгореченск Костромской области;
- 3) информационная и консультационная поддержка.

Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

2. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области в сфере муниципально-частного партнерства

1. Дума городского округа город Волгореченск Костромской области в сфере муниципально-частного партнерства:

1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства;

2) утверждает в составе бюджета муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области расходы, связанные с участием муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области в муниципально-частном партнерстве;

3) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Думы городского округа город Волгореченск Костромской области, регулирующих отношения муниципально-частного партнерства;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Костромской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Уполномоченным органом в сфере муниципально-частного партнерства определяется администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области в сфере муниципально-частного партнерства:

1) принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства;

2) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципально-частного партнерства;

3) принимает муниципальные программы с использованием муниципально-частного партнерства;

4) организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве;

5) готовит предложения о заключении соглашения либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения, принимает по ним решения;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами.

3. Глава городского округа город Волгореченск Костромской области определяет структурные подразделения администрации, уполномоченные на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством РФ, законами и нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом городского округа город Волгореченск Костромской области и муниципальными правовыми актами.

4. Глава городского округа город Волгореченск Костромской области направляет в орган исполнительной власти Костромской области, определенный высшим исполнительным органом Костромской области, проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 N 224-ФЗ.

5. Глава городского округа город Волгореченск Костромской области принимает решение путем издания постановления о реализации проекта муниципально-частного партнерства при наличии положительного заключения уполномоченного органа исполнительной власти Костромской области.

Статья 5. Основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве и порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. Основаниями для принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве являются:

1) соответствие проекта целям и задачам, установленным документами стратегического планирования муниципального образования, соответствие генеральному плану муниципального образования;

2) необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

3) повышение уровня обеспеченности социально значимыми муниципальными объектами;

4) повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению муниципального образования;

5) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования.

2. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе порядок принятия решений об участии в муниципально-частном партнерстве городского округа город Волгореченск Костромской области, принимает Дума городского округа город Волгореченск Костромской области. Требования к содержанию конкурсной документации, порядок проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве устанавливаются постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующие существенные условия:

1) элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

2) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

3) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

4) обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ, и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения;

5) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;

6) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

7) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

9) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 N 224-ФЗ и соглашением;

11) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

12) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

4. Помимо существенных условий, соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству, в том числе:

1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации соглашения;

2) прогнозируемый доход публичного партнера, доход частного партнера в связи с реализацией соглашения;

3) обязательство частного партнера по реализации произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в течение срока, установленного соглашением, а также требования к качеству этих товаров, работ, услуг;

4) обязательство частного партнера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;

5) распределение между сторонами соглашения риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, иного передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению имущества;

6) обязательство частного партнера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, иного передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению имущества;

7) особенности внесения изменений в соглашение;

8) обязательства сторон по подготовке территории, необходимой для создания объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, по образованию земельного участка (земельных участков);

9) обязательство публичного партнера обеспечить рассмотрение и утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории, сроки выполнения данного обязательства, если это входит в его компетенцию;

10) обязательство сторон соглашения по передаче результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации, необходимых для исполнения соглашения;

11) иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

5. Контроль исполнения соглашения, в том числе соблюдения частным партнером условий соглашения, осуществляется публичным партнером в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Государственная регистрация права собственности частного партнера на объект соглашения осуществляется после ввода объекта соглашения в эксплуатацию одновременно с государственной регистрацией ограничений в виде обязательств частного партнера, предусмотренных соглашением.